

Rakennuslautakunta**AIKA** 21.4.2015 klo. 17:00 – 17:25**PAIKKA** Kunnantalo, kaavoittajan huone**ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
8	Maa-aineslupahakemus / Heikkilä Urpo	23
9	Rakennuslupahakemus / Veisto Oy	26
10	Rakennuslupahakemus / Mäntyharjun kunta	27
11	Poikkeamislupahakemus / Mäntynen Timo ja Liisa	28
12	Ilmoitusasiat	30

Rakennuslautakunta**AIKA** 21.4.2015 klo. 17:00 – 17:27**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Partonen Teuvo Jukola Heta Malm Christian Ruohoranta Mika	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
POISSA	Lepistö Päivi	jäsen	
MUU	Maczulskij Toni Patjas Asko Marttila Mirja	khall. edustaja rakennustarkastaja, esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Ruohoranta ja Heta Jukola.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEEN

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

PÄÄTÖSTEN ANTAMISPÄIVÄ LUPA-ASIASSA

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehdyt päätökset annetaan julkipanon jälkeen 23.4.2015.

ALLEKIRJOITUKSET

Teuvo Partonen
puheenjohtaja

Mirja Marttila
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT § 8-12**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Mäntyharjussa 21.4.2015

Mäntyharjussa 21.4.2015

Mika Ruohoranta

Heta Jukola

JULKIPANOTODISTUS (MRL 142 §)

Tässä kokouksessa lupa-asiassa tehtyjä päätöksiä koskeva ilmoitus on ollut julkipantuna ilmoitustaululla 22.4. - 25.5.2015.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Ilmoitustaulunhoitaja

Tuija Setälä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Mäntyharjun yhteispalvelupisteessä 24.4.2015 klo. 9-15

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

Rakennuslautakunta § 8 21.4.2015

MAA-AINESLUPAHAKEMUS / HEIKKILÄ URPO

Hakija: Urpo Heikkilä
52960 Nurmaa

VIREILLETULO:

Urpo Heikkilä on jättänyt 27.1.2015 maa-aineslupahakemuksen rakennusvalvontaan mullan ottamiseksi. Maa-ainesten irrottamis-oikeussopimus Juha Rastan kanssa päivätty 25.1.2015.

Liite1

SIJAINTI:

Mäntyharju, Nurmaa, Tommila RN:o 7:9.

Ottoalue sijaitsee lähimmillään 375 m etäisyydellä Vuohijärven rannasta. Lähimmät vakituiset asuinrakennuspaikat sijaitsevat n. 70 m etäisyydellä ja lähimpään loma-asuntoon on matkaa n. 320 metriä ottoalueen rajasta. Ottoalue ei ole luokitellulla pohjavesialueella. Ottoalue rajoittuu eteläpäässä hakijalle 19.3.2013 mullanottoon myönnettyyn maa-aineslupaan nro 3 /2013.

SUUNNITELMA:

Ottamisalue on vanhaa viljapeltoa. Ottamisalueen pinta-ala on 4.8 ha ja kokonaisottomäärä 12 000 m³. Ottamissyvyudeksi on esitetty 0.1–0.4 m. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi. Arvioitu vuotuinen otto on 1 200 m³. Alin ottotaso +77.90. Vuohijärven pinnantasoksi on ilmoitettu +76.60 .

Liite 2

KUULEMINEN:

MAL 13 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu.

Tilan Päivänpaiste RN:o 2:34 omistajat ovat jättäneet kirjallisen muistutuksen.

Kuulutus maa-ainesluvan nähtävillä olosta on ollut Mäntyharjun kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla 6.2 – 9.3.2015. Nähtävillä olosta on kuulutettu Pitäjänuutisissa 6.2. 2015.

Hakemus on ollut nähtävillä yhteispalvelupisteessä kuulutuksen ajan.

Liite 3a-c

LAUSUNNOT:

Lausunnot on pyydetty Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Ympäristöpalvelut on antanut lausunnoissaan ohjeita ottamistoiminnalle.

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää Urpo Heikkilälle luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

1.	Alueella on pidettävä alkukatselmus, jossa todetaan ottamisalueen nurkkapisteet, kiintopiste ja korot pohjatason seuraamista varten.
2.	Maa-ainesten irrottaminen alueelta tulee tehdä suunnitellusti, niin, että ei aiheuteta tarpeetonta ottamistoiminnasta aiheutuvaa kiintoaineiden ja ravinteiden kulkeutumista ympäristöön. Ojien lähialueella pintamaat kuoritaan ennen varsinaista maa-ainesten irrottamista noin 1–2 vuotta aikaisemmin, siten, että näille alueille ennättää kasvaa kasvipeite. Mikäli alueen ojia joudutaan perkaamaan tulee ennen toimenpidettä tehdä vesilain mukainen ojituseroilmoitus Etelä-Savon ely-keskukselle ja liittää ilmoitukseen kuivatussuunnitelma sekä suunnitelma vesiensuojelutoimenpiteistä. Maa-ainesten irrotusta ei saa tehdä aikoina, jolloin maaperä on vettynyttä ja aiheutuu vaara pintavesien kulkeutumisesta alueen ojiin/uomiin.
3.	Alueella ei saa varastoida poltto- ja voiteluaineita.
4.	Naapuritilojen rajoille tulee jättää ottosuunnitelman mukaisesti 5 metrin ottamaton alue.
5.	Otettu maa-aines määrä on ilmoitettava vuosittain lupaviranomaisen edellyttämällä tavalla.
6.	Luvansaajan on pyydettävä lopputarkastus.

PERUSTELUT:

MAL 6 §, 11 §, 21 § 1 mom.

Alue ei ole luokitellulla pohjavesialueella.

VAKUUS:

MAL 12 §:n mukainen vakuus on jätettävä välittömästi lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuuden suuruus on yksitoistatuhatta kuusisataakuusitoista (11616) euroa, jonka tulee olla voimassa yhden (1) vuoden yli maa-ainesluvan päättymisestä tai lopputarkastuksen suorittamisesta.

Rakennuslautakunta

§ 8

21.4.2015

Päätös: Hakija

Tiedoksi: Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Mikkelin seudun ympäristöpalvelut
Maanomistaja
Muistutuksen jättäjä

Liite 10

Päätös:
Hyväksyttiin

RAKENNUSLUPAHAKEMUS / VEISTO OY

Liite 4

Veisto Oy on jättänyt 17.3.2015 päivätyn rakennuslupahakemuksen uuden tuotantorakennuksen (hitsaamo) rakentamiseksi tiloille Kumila RN:o 7:423 ja Värikulma RN:o 7:421 Mäntyharjun kunnan Kyttälän kylässä.

Hanke sisältää uuden yksikerroksisen tuotantorakennuksen. Rakennuksen kerros- ja kokonaisala on 2053 k-m² ja tilavuus 22 578 m³.

Rakennuspaikka kuuluu keskusta-alueen asemakaavassa kortteliin 138 ja on merkitty Teollisuus- ja varistorakennusten toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (T-1 II). Kerrosluku saa olla enintään 2 ja tehokkuusluku on 0.40. Kokonaisrakennusoikeus on 26 728 k-m², josta ennen tätä lupaa on käytetty 13 420 k-m².

Hakija on suorittanut MRL 133 §:n mukaisen naapurien kuulemisen.

Palotekninen selvitys on tehty Etelä-Savon pelastuslaitokselle. Tehdasalueella on riittävän iso, vaatimukset täyttävä väestösuoja.

Rakennuslupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Rakennustarkastaja Asko Patjas
Puh. 0400 155 000

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää Veisto Oy:lle rakennusluvan uudelle tuotantolaitokselle hakemuksen mukaisesti.

Liite 11

Päätös:

Hyväksyttiin

RAKENNUSLUPAHAKEMUS / MÄNTYHARJUN KUNTA

Liite 5

Mäntyharjun kunta on jättänyt 18.3.2015 päivätyn rakennuslupahakemuksen terveystaseman muutostöille tilalle Sairaala RN:o 91:0 Mäntyharjun kunnan Kyttälän kylässä.

Hanke sisältää toisen vuodeosaston ja sen alapuoleisen kellarin purkamisen (695 k-m²), jonka tilalle tulee yksi kerroksinen laajennus-osa, 346 k-m², tilavuus 1200 m³. Laajennusosaan tulee teknisiä tiloja, väestönsuoja, ilmanvaihtokonehuone ja vainajien säilytystilat.

Olemassa oleviin tiloihin tulee sisäpuolisia muutoksia.

Rakennuspaikka kuuluu keskusta-alueen asemakaavassa kortteliin 337 ja on merkitty yleisten rakennusten toimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (Ys II). Kerrosluku saa olla enintään 2 ja tehokkuus luku on 0.30. Kokonaisrakennusoikeus on 8337 k-m², josta ennen tätä lupaa on käytetty 5235 k-m².

Liitteet 6, 7

Terveystarkastaja ja Etelä-Savon pelastuslaitoksen paloinsinööri ovat antaneet lausuntonsa rakennuslupahakemuksesta. Poistumisturvallisuusselvitys on tehty.

Rakennuslupahakemus liitteineen on nähtävillä kokouksessa.

Rakennustarkastaja Asko Patjas
Puh. 0400 155 000

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta myöntää Mäntyharjun kunnalle rakennusluvan terveystaseman muutos/laajennukselle hakemuksen mukaisesti. Etelä-Savon pelastuslaitoksen vaatimukset tulee huomioida hankkeen toteutuksessa.

Liite 12

Päätös:
Hyväksyttiin

POIKKEAMISLUPAHAKEMUS / MÄNTYNEN TIMO JA LIISA

Hakija: Mäntynen Timo ja Liisa
52700 Mäntyharju

HAKEMUS:

Timo ja Liisa Mäntynen hakevat MRL 171 §:n nojalla poikkeamislupaa MRL 58 §:n säännöksistä saadakseen muuttaa loma-asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi vastoin ranta-asemakaava- ja määräyksiä.

KOHTEEN YLEISKUVA JA SIJAINTI :

Liite 8

Mäntyharju, Toivola, Vintinniemi RN:o 11:154. Tilan pinta-ala on 22 060 m² ja se rajoittuu 340 m matkalta Lahnaveteen. Kaavan mukaisen rakennuspaikan pinta-ala on 3400 m² ja rakennusoikeus on yhteensä 170 k-m² (e=0,05). Tilalle on valmistunut v. 2014 uusi 87 k-m² loma-asunto. Lisäksi tilalla on vanha loma-asunto, joka on muutettu aitaksi 41 k- m² , sekä sauna 25 k-m² ja varasto 18 m².

RAKENNETTU YMPÄRISTÖ :

Lahnaveden tällä rantaosuudella kilometrin matkalla on kuusi (6) rakennettua lomarakennuspaikkaa. Viereisellä tilalla on metsästyseuran edustustilat ja kokoontumispaikka.

KAAVOITTAJAN LAUSUNTO :

Alueella on voimassa Äijäniemen ranta-asemakaava ja ranta-asemakaavassa kiinteistölle Vintinniemi on osoitettu merkinnät Rh I (loma-asuntoalue) ja P (luonnonvarainen puistoalue). Rakennukset on rakennettu pääosin kaavan mukaiselle lomarakennuspaikalle. Kiinteistö sijaitsee kuntakeskuksesta noin 18 kilometrin päässä ja Toivolan kyläkeskuksesta noin kahden kilometrin päässä. Noin 400 metrin päässä mantereella sijaitsee ympärivuotisesti asuttu omakotitalo. Lisäksi noin kilometrin päässä sijaitsee useita omakotikiinteistöjä, jatkuen asutuksena aina Toivolan kyläkeskukseen saakka. Kiinteistölle kulku on järjestetty yksityistien kautta.

Haetun poikkeamisen johdosta rakennuskanta alueella ei muutu eikä vaikuta siltä, että poikkeamisella olisi erityistä vaikutusta yhdyskuntarakenteen yhtenäisyyteen. Alueella ei ole todettu erityisiä luonnonarvoja tai virkistys-, maisema- tai kulttuuriarvoja, jotka haetun poikkeamisen myötä vaarantuisivat. Haettu poikkeaminen ei näyttäisi vaikuttavan kaavoitukseen tai kaavan toteuttamiseen, joten kaavoituksen näkökulmasta poikkeusluvan myöntämiselle ei vaikuttaisi olevan estettä.

NAAPURIEN KUULEMINEN :

Rakennuslautakunta§ 1121.4.2015

Hakija on suorittanut MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisen naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Rakennustarkastaja Asko Patjas
Puh. 400 155 000

Rakennustarkastajan ehdotus:

Koska hakemuksen mukaisen poikkeamisen ei voida havaita aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai luonnonsuojelun tai rakennustun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, rakennuslautakunta myöntää Timo ja Liisa Mäntyselle hakemuksen mukaisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen vakituiseksi asunnoksi.

Tämä lupa on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa päätöstä vastaava rakennuslupa on haettava.

PERUSTELUT:

MRL 58 §, 171 – 174 §:t

Tilalla on uudehko asetuksen mukainen kiinteistökohtainen jätevesijärjestelmä.

Liite 13

Päätös:

Hyväksyttiin

ILMOITUSASIAT

Rakennustarkastajan ehdotus:

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat ilmoitukset ja saapuneet kirjeet:

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus:
ESAELY/255/2015; Luonnonsuojelulain 72 a §:n mukainen päätös liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan määrittämisestä ja alueen metsän käsittelystä Mäntyharjun kunnan Hietaniemen kylässä tilalle Leskelä RN:o 2:148 / Jukka Konga.

Liite 9

Rakennustarkastajan antamat päätökset ja MRL 129 §:n ja MRA 61-62 §:n mukaiset ilmoitukset erillisenä liitteenä.

Päätös:

Hyväksyttiin

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta:

Pykälät: 12

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

Hallintolainkäyttöl 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet: x

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite sekä aika

Mäntyharjun rakennuslautakunta
PL 76 / Asematie 3, 52700 MÄNTYHARJU
Pykälät: x

14 päivää

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan: Pykälät: 8, 9, 10, 11

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista: Pykälät: x

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, jolle valitus tehdään, osoite ja postiosoite sekä aika

Kunnallisvalitus

x
x
Pykälät: x

30 päivää

Hallintovalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744/ Puijonkatu 29 A, 2 krs, 70101 KUOPIO
ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksi 029 56 42501
Pykälät: 8, 9, 10, 11

30 päivää

Muu valitusviranomainen

x
x
Pykälät:

päivää

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Pykälät: x

Valitusasiakirjat on toimitettava: nimi, osoite ja postiosoite:

Pykälät x

(jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle)

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 €.

Maksua ei kuitenkaan peritä em. lain 6 §:n mukaan hallinto-oikeudessa mm. sosiaaliasioita, julkisoikeudellista palvelusuhdetta, vaaleja, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskevissa asioissa eikä myöskään silloin, kun alemman viranomaisen päätöstä muutetaan muutoksenhakijan eduksi.

Lisätietoja

Yksityiskohtaisempi oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.