

Aika 06.05.2015, klo 17:32 - 19:16

Paikka Kunnantalo, kokoushuone lahna

Käsitellyt asiat

- § 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 3 Talouden seuranta 31.3.2015 / tukipalvelulautakunta**
- § 4 Veljesniemen vuokran tarkistus**
- § 5 Varpasen koulun myyminen**
- § 6 Leppäniemen koulun sisäilmatutkimus**
- § 7 Ilmoitusasiat**

Saapuvilla olleet jäsenet Markku J Lamponen, puheenjohtaja
Erja Halinen, jäsen
Jenni Kasurinen, jäsen
Tapani Penttinen, jäsen

Muut saapuvilla olleet Raili Rimaila, palvelupäällikkö, sihteeri
Juho Järvenpää, talouspäällikkö, esittelijä
Henna Koivisto, kiinteistöpäällikkö

Poissa Jani Paasonen, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Markku J Lamponen
Puheenjohtaja

Raili Rimaila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

06.05.2015

06.05.2015

Erja Halinen

Tapani Penttinen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Mäntyharjun kunnan yhteispalvelupiste 8.5.2015 klo 9:00-15:00

Raili Rimaila, palvelupäällikkö

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, talousjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, talousjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jani Paasonen ja Tapani Penttinen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Penttinen ja Erja Halinen.

§ 3

Talouden seuranta 31.3.2015 / tukipalvelulautakunta

MjuDno-2015-204

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 kuukausiraportti_maaliskuu / tukipalvelulautakunta

Kunnanhallituksen päätöksen 12.1.2015 antamien talousarvion 2015 täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 4 mukaisesti lautakunnalle tulee antaa selvitys kuukausitasolla talousarvion toteutumisesta.

Liitteenä tukipalvelulautakunnan talousarviototeutuma 31.3.2015 tilanteesta.

Tietohallinnon menojen käyttöprosentti 125,0 %, ylitys 35 167 € aiheutuu ohjelmisto- yms. hankintojen ajoittumisesta alkuvuodelle. Ruokahuollon menojen käyttöprosentti 104,2 %, ylitys 13 801 € ja kiinteistöpalveluiden menojen käyttöprosentti 119,1 %, ylitys 89 292 € aiheutuvat tarvikehankintojen ja palveluiden ostojen ajoittumisesta alkuvuodelle.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, talousjohtaja

Tukipalvelulautakunta merkitsee talouden toteutuman tilanteesta 31.3.2015 tietoonsa saatetuksi ja saattaa sen myös kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Kunnanhallitus

§ 4

Veljesniemen vuokran tarkistus

MjuDno-2015-223

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Veljesniemen majan käyttöohjeet _2-2015_luonnos

Mäntyharjun kunnan omistama Veljesniemen saunamökki on ollut viime vuosina tappiollinen ylläpitää. Kulut ovat olleet vuosittain 7.000-10.000 euroa ja vuokrauksesta saadut tulot 1.500-3.000 euroa. Varauksia tehtiin v. 2014 yhteensä 165 kpl.

Tomintakulujen ollessa suuremmat kuin tulot, on vuokratasoa tarkastettava vastaamaan paremmin ylläpidosta aiheutuvia kuluja. Lisäksi v. 2014 lopussa sisätiloihin tehtiin pintaremonttia, joten tästäkin syystä tilojen taso on parantunut. Nykyisin vuokra on ollut omalle henkilöstölle 10 € / 3 tuntia ja ulkopuolelle vuorkatessa 20 € / 3 tuntia. Lisätunnit ovat olleet 5 € / tunti.

Liitteenä on ehdotus Veljesniemen uusista käyttöohjeista, sisältäen vuokran tarkistuksen. Ehdotuksen mukainen uusi vuokra on omalle henkilöstölle 10 € / tunti ja ulkopuolisessa vuokrauksessa 20 € / tunti.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, talousjohtaja

Tukipalvelulautakunta päättää:

1. 1.6.2015 lähtien vuokran suuruus on omalle henkilöstölle 10 € / tunti ja ulkopuolisessa vuokrauksessa 20 € / tunti.
2. hyväksyä liitteen mukaiset käyttöohjeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

§ 5

Varpasen koulun myyminen

MjuDno-2015-225

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Valt_12112014_Varpasen koulun lakkauttaminen

Kunnanvaltuusto päätti kokouksessa 12.11.2014 lakkauttaa Varpasen koulun 1.8.2015 alkaen. Varpasen koulun kiinteistöä hallinnoi tukipalvelulautakunta.

Kiinteistön kulut olivat v. 2014 noin 24.000 euroa. Tasearvo v. 2014 lopussa oli 28.731 euroa.

Valtuustoseminaari 13.6.2012 on linjannut, että palvelutuotannon kannalta epäoleelliset kiinteistöt myydän. Koska opetustoiminta koulussa on loppumassa, on kiinteistön myynnin aloittaminen tarkoituksenmukaista.

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kiinteän omaisuuden myyminen kuuluu kunnanhallitukselle, kun valtuusto on vahvistanut myynnissä noudatettavat yleiset perusteet. Valtuusto ei ole vahvistanut koulukiinteistöjen myynnissä noudatettavia yleisiä perusteita. Tästä syystä tukipalvelulautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se aloittaa Varpasen koulun myynnin valmistelun.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, talousjohtaja

Tukipalvelulautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se aloittaa Varpasen koulun myynnin valmistelun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, § 8, 30.03.2015
Tukipalvelulautakunta, § 6, 06.05.2015

§ 6
Leppäniemen koulun sisäilmatutkimus

MjuDno-2015-30

Kunnanhallitus, 30.03.2015, § 8

Liitteet 1 Leppäniemi sisäilmatutkimus Ympäristöpalvelujen lausunto
2 Leppäniemen sisäilmatutkimus Polygon

.Sivistyslautakunta 17.3.2015 § 7

Polygon Finland Oy on suorittanut Leppäniemen koulun kiinteistön sisäilman laatuun vaikuttavien tekijöiden selvityksen tammi-helmikuussa 2015. Tutkimus on tehty 16.1.2015 aistinvaraisena tarkastuksena ja ilmapuotojen paikannuksena sekä 2.2.2015 rakenneavauksena ja näytteiden ottona sekä yläpohjan lahovaurioiden tarkastuksena. Polygon Finland Oy:n laatiman tutkimusraportin (työnumero 051521400046) perusteella Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelu on antanut lausunnon koulutyön jatkamisesta Leppäniemen koulussa. Terveystarkastaja Marko Nyysönen ja tekninen johtaja Tapio Montonen ovat lautakunnan kokouksessa paikalla vastaamassa asiaan liittyviin kysymyksiin.

Hallintojohtaja Tuomo Penttinen, puh 0405229055.

Hallintojohtajan ehdotus:
Hallintojohtaja tekee esityksen jatkotoimenpiteistä kokouksessa asiantuntijoiden puheenvuorojen ja käydyn keskustelun jälkeen.

Hallintojohtaja teki seuraavan päätösehdotuksen:
Sivistyslautakunta

1. merkisee tiedoksi
- Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunnon Leppäniemen koulun sisäilman laatuun liittyvistä tutkimuksista
- Polygon Finland Oy:n selvityksen Leppäniemen koulun sisäilman laatuun vaikuttavista selvityksistä
2. päättää, että Leppäniemen koulun toiminta siirtyy 23.3.2015 alkaen Mäntyharjun Lukion tiloihin lukuvuoden 2014-2015 jäljellä olevaksi kouluajaksi
3. oikeuttaa viranhaltijat valmistelemaan Leppäniemen koulun lakkauttamista siten, että koulun toiminta päättyy 31.7.2015
4. saattaa asian kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös:
Sivistyslautakunta

1. merkitsi tiedoksi ehdotuksen kohdan 1,

2. hyväksyi ehdotuksen kohdat 2-4.

Läsnä asian käsittelyn aikana olivat terveystarkastaja Marko Nyysönen ja tekninen johtaja Tapio Montonen. He poistuivat asian käsittelyn jälkeen klo 18:55.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ollikainen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee sivistyslautakunnan päätöksen Leppäniemen koulun sisäilmätutkimusten johtopäätöksistä tietoonsa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tukipalvelulautakunta, 06.05.2015, § 6

Valmistelija / lisätiedot:

Juho Järvenpää

juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Polygon_sisäilmatutkimus

2 Ymp_palvelujen_lausunto

Polygon Finland Oy on suorittanut Leppäniemen koulun kiinteistön sisäilman laatuun vaikuttavien tekijöiden selvityksen tammi-helmikuussa 2015. Tutkimus on tehty 16.1.2015 aistinvaraisena tarkastuksena ja ilmavuotojen paikannuksena sekä 2.2.2015 rakenneavauksena ja näytteiden ottona sekä yläpohjan lahovaurioiden tarkastuksena. Polygon Finland Oy:n laatiman tutkimusraportin (työnumero 051521400046) perusteella Mikkelin Seudun Ympäristöpalvelu on antanut lausunnon koulutyön jatkamisesta Leppäniemen koulussa.

Sivistyslautakunta päätti kokouksessa 17.3.2015, että Leppäniemen koulun toiminta siirtyy 23.3.2015 alkaen Mäntyharjun Lukion tiloihin lukuvuoden 2014-15 jäljellä olevaksi kouluajaksi ja oikeutti viranhaltijat valmistelemaan Leppäniemen koulun lakkauttamista siten, että koulun toiminta päättyy 31.7.2015.

Kokouksessa on paikalla kiinteistöpäällikkö Henna Koivisto esittelemässä asiaa.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, talousjohtaja

Tukipalvelulautakunta merkitsee tiedoksi

1. Mikkelin seudun ympäristöpalvelujen lausunnon Leppäniemen koulun sisäilman laatuun liittyvistä tutkimuksista
2. Polygon Finland Oy:n selvityksen Leppäniemen koulun sisäilman laatuun vaikuttavista selvityksistä

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

§ 7
Ilmoitusasiat

MjuDno-2015-231

Valmistelija / lisätiedot:
Juho Järvenpää
juho.jarvenpaa@mantyharju.fi

Liitteet

1 Ohjeistus tuotantopäällikölle

Ohje ruokapalveluiden laskutuksesta
Vt. talousjohtaja Juho Järvenpää on antanut liitteenä olevan ohjeistuksen.

Kari Lyyra oli kokouksessa kertomassa Toivolan koulun remonttien eri vaiheista. Asia käsiteltiin kokouksessa ensimmäisenä ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä.

Ehdotus

Esittelijä: Juho Järvenpää, talousjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto §1, §2, §3, §5, §6, §7

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpano (Kuntalaki 91 §).

Oikaisuvaatimus §4

Oikaisuvaatimusohje Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mäntyharjun kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mäntyharjun tukipalvelulautakunta

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 76

Käyntiosoite: Asematie 3

Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi

Faksi: (015) 770 1212

Puhelinnumero: (015) 770 111

Kunnan kirjaamon aukioloaika: arkipäivisin klo 9-15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- se, millaista oikaisua vaaditaan, sekä
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan kirjaamosta.