

Aika 15.09.2015, klo 16:35 - 17:03

Paikka Kunnantalo, kaavoittajan huone

**Käsitellyt asiat**

**§ 14 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 15 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 16 Rakennuksen purkaminen / Millner**

**§ 17 Ilmoitusasiat 15.9.2015 / Rakennuslautakunta**

Saapuvilla olleet jäsenet

Teuvo Partonen, puheenjohtaja  
Christian Malm, jäsen  
Heta Jukola, jäsen  
Jarkko Ahvenainen, varajäsen  
Minna Paasonen, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri  
Asko Patjas, rakennustarkastaja, esittelijä  
Toni Maczulskij, khall. edustaja

Poissa

Mika P Ruohoranta, 1. varapuheenjohtaja  
Päivi Lepistö, jäsen

Allekirjoitukset

Teuvo Partonen  
Puheenjohtaja

Mirja Marttila  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

15.09.2015

15.09.2015

Heta Jukola

Christian Malm

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan yhteispalvelupisteessä 18.9.2015 klo. 9-15

Mirja Marttila

**§ 14**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

**§ 15**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjantarkastajat valitaan aakkosjärjestyksen mukaan.

**Ehdotus**

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heta Jukola ja Christian Malm.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heta Jukola ja Christian Malm.

## § 16

### Rakennuksen purkaminen / Millner

MjuDno-2015-228

Valmistelija / lisätiedot:  
Asko Patjas  
asko.patjas@mantyharju.fi

#### Liitteet

1 Katselmuspöytäkirja  
2 Oheismateriaali A

Raija Millnerille on myönnetty 15.11.2007 nro 3108/2007 toimenpideilmoituksella lupa 28,8 k-m<sup>2</sup>:n talousrakennukselle tilalle Mäntylä RN:o 1:208 Mäntyharjun kunnan Kousaniemen kylässä. Rakennustarkastaja on 18.8.2008 tehnyt tarkastuskäynnin em. tilalla ja todennut, että talousrakennus on toteutettu loma-asunnoksi. Asiasta on pyydetty kirjallinen selvitys. Millnerin selvitys on saapunut rakennusvalvontaan 29.8.2008.

2.2.2010 rakennuslautakunta on määrännyt Raija Millneriä purkamaan keittiön ja makuutilan kalusteet ja varusteet sekä lämmityslaitteet 30.5.2010 mennessä. Rakennuslautakunta suoritti 7.6.2010 katselmuksen em. tilalla ja totesi ettei 2.2.2010 edellyttämiä toimenpiteitä ole tehty. Rakennuslautakunta on kokouksessaan 21.09.2010 määrännyt Millneriä purkamaan luvattoman rakennuksen 31.12.2010 mennessä.

Rakennustarkastaja on 9.3.2011 käynyt Mäntylän tilalla ja todennut, että luvatonta loma-asuntoa ei ole purettu rakennuslautakunnan asettamaan määräaikaan 31.12.2010 mennessä.

Rakennuslautakunta on 14.5.2012 tuominnut Raija Millnerin 20 500 €:n juoksevaan uhkasakkoon velvoitteiden suorittamatta jättämisestä. Rakennuslautakunta on toistamiseen 22.01.2013 tuominnut Raija Millnerin 8 000 €:n juoksevaan uhkasakkoon velvoitteiden suorittamatta jättämisestä. Raija Millner on maksanut molemmat uhkasakot.

Asianajotoimisto Untamo Oy/Juha Untamo on kirjeellään 22.4.2015 ilmoittanut, että Raija Millner lupaa tehdä kaikkensa jotta luvaton rakennus puretaan elokuun loppuun mennessä 2015 (Oheismateriaali A).

Rakennustarkastaja on 31.8.2015 suorittanut tarkastuksen tilalla Mäntylä RN:o 1:208 ja todennut, että rakennus on purettu tällä päivämäärällä ja viimeisten vähäisten rakennusmateriaalien siistiminen oli käynnissä. Rakennusjätteet on viety Heinolaan kierrätykseen.

#### Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Koska Raija Millner on purkanut luvattoman rakennuksen (talousrakennus/toimenpideilmoitus nro 3108/2007) tilalla Mäntylä RN:o 1:208 Mäntyharjun Kousaniemen kylässä rakennuslautakunta toteaa asian olevan loppuunkäsitelty.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Raija Millner, Juha Untamo/Untamo Oy,

**§ 17**

**Ilmoitusasiat 15.9.2015 / Rakennuslautakunta**

MjuDno-2015-935

Valmistelija / lisätiedot:  
Asko Patjas  
asko.patjas@mantyharju.fi

Liitteet

1 Ilmoitusasiat.pdf

Rakennustarkastajan antamat päätökset ja MRL 129 §:n ja MRA 61-62 §:n mukaiset ilmoitukset erillisenä liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi.

**Päätös**

Hyväksyttiin

**Muutoksenhakukielto**

§14, §15, §16, §17

**Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. (Kuntalaki 91 §).