

Aika 19.05.2015, klo 16:34 - 16:49

Paikka Kunnantalo, kaavoittajan huone

Käsitellyt asiat

§ 1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 2 Pöytäkirjan tarkastus

§ 3 Hämeen Puuverkko Oy / Poikkeamislupahakemus

Lisäpykälät

§ 4 Destia Oy / Maa-aineslupahakemus

§ 5 Ilmoitusasiat 19.5.2015/Rakennuslautakunta

Saapuvilla olleet jäsenet Teuvo Partonen, puheenjohtaja
Mika P Ruohoranta, 1. varapuheenjohtaja
Christian Malm, jäsen
Heta Jukola, jäsen
Päivi Lepistö, jäsen

Muut saapuvilla olleet Mirja Marttila, palvelusihteeri, sihteeri
Toni Maczulskij, khall. edustaja
Asko Patjas, esittelijä, rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Teuvo Partonen
Puheenjohtaja

Mirja Marttila
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

19.05.2015

19.05.2015

Päivi Lepistö

Christian Malm

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on nähtävillä kunnan yhteispalvelupisteessä 22.5.2015
klo. 9-15.

Mirja Marttila, pöytäkirjanpitäjä

§ 1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 2

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirjatarkastajat on valittu aakkosjärjestyksessä.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Päivi Lepistö ja Christian Malm.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Päivi Lepistö ja Christian Malm.

§ 3

Hämeen Puuverkko Oy / Poikkeamislupahakemus

MjuDno-2015-208

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Patjas
asko.patjas@mantyharju.fi

Liitteet

1 Karttaote, kaavamääräykset ja asemapiirros
2 Lupapäätös

HAKIJA: HÄMEENPUUVERKKO Oy Viittakiventie 15, 14700 Hauho

HAKEMUS:

Hämeenpuuverkko Oy asiamiehenään Ali Tiimonen hakee 171 §:n lojalla poikkeamislupaa MRL 58 §:n säännöksistä saadakseen muuttaa loma-asunnon käyttötarkoituksen vakituiseksi asunnoksi vastoin asemakaavan määräyksiä.

KOHTEEN YLEISKUVA JA SIJAINTI:

Mäntyharju, Paasola, Nurmikka RN:o 2:167. Tilan pinta-ala 1648 m² tila ei rajoitu vesistöön. Tila kuuluu Pähkinälehdon loma-asuntomessualueeseen. Tilalle on rakennettu 95 k-m² loma-asunto. Alueella on kunnallistekniikka johon rakennus on liitetty. Messualue on tiheään rakennettuja loma-asuntoja sekä neljä (4) omakotitaloa) joista yksi sijaitsee RA - tontilla ja sille on myönnetty käyttötarkoituksen muutos asuinrakennukseksi.

KAAVOITTAJAN LAUSUNTO:

Kuntakeskuksen ja Pyhäeden alueen osayleiskaavassa (hyväksytty kunnanvaltuustossa 13.11.2008) alue on varattu RM-alueeksi (matkailupalvelujen alue). Sen jälkeen alueelle on laadittu Pyhäkosken Pähkinälehdon asemakaava, joka on hyväksytty kunnanvaltuustossa 27.5.2009. Alueelle on rakennettu kunnallistekninen verkosto, johon myös tämä kiinteistö on liitetty. Alueella on myös jätteenlajittelupiste. Asemakaavassa Pähkinälehdon alueelle on osoitettu reilut 20 lomarakennustonttia ja 5 erillispientalotonttia melko tiiviinä ryhminä. Alueelta on hyvät suorat liikenneyhteydet taajamaan (n. 11 km). Lähimmät palvelut sijaitsevat Vihantasalmella (huoltoasema, n. 2 km). Pähkinälehdon alueelta on hyvät virkistysreitit ja alueelta on varattu erityisen paljon alueita lähivirkistykseen. Kiinteistöllä on v. 2011 valmistunut loma-asunto ja talousrakennus. Asemakaavoituksen yhteydessä kiinteistön alueella ei ole todettu olevan erityisiä luonnon- tai maisema-arvoja eikä kulttuurihistoriallisia arvoja. Asemakaavassa osoitettu Natura-alueen raja-alue kulkee kiinteistön länsipuolella Pyhäkoskessa, mutta ei ulotu lähelle kiinteistön rajaa vaan välissä on lähivirkistysaluetta. Näin ollen lähialueen Natura-alue on kaavoituksessa huomioitu ja ominaispiirteiden säilyminen turvattu mm. sijoittamalla rakentaminen tarpeeksi

kauas koskialueesta. Esitetyin perustein ei poikkeamiselle näyttäisi kaavoituksen kannalta olevan erityistä estettä.

NAAPURIEN KUULEMINEN:

Asiamies on suorittanut MRL 173 §:n ja MRA 86 §:n mukaisen naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeen johdosta.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Rakennustarkastajan ehdotus:

Koska hakemuksen mukaisen poikkeamisen ei voida havaita aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle tai luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, rakennuslautakunta myöntää Hämeen puuverkko Oy:lle hakemuksen mukaisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen vakituisesti asunnoksi.

Tämä lupa on voimassa yhden (1) vuoden päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Tätä poikkeamislupaa vastaava rakennuslupa on haettava sanotun ajan kuluessa..

PERUSTELUT:

MRL 58 §, 171 - 174 §:t

Kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Hämeen Puuverkko Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§ 4

Destia Oy / Maa-aineslupahakemus

MjuDno-2015-160

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Patjas
asko.patjas@mantyharju.fi

Liitteet

1 Lausunnot
2 Päätös
3 Ottosuunnitelma_

MAA-AINESLUPAHAKEMUS / DESTIA OY

Hakija : Destia Oy Arinakatu 6 - 8, 50170 Mikkeli

VIREILLETULO:

Destia Oy on jättänyt 16.3.2015 päivätyn maa-aineslupahakemuksen rakennusvalvontaan soran, hiekan ja kallion ottamiseksi ottosopimuksella 26.2.2015 Ari ja Mervi Laakson kanssa.

SIJAINTI:

Destia Oy:n omistama tila Sorala RN:o 17:50 Mäntyharjun kunnan Toivolan kylässä ja Ari ja Mervi Laakson omistama tila Mäntykangas RN:o 3:118 Mäntyharjun kunnan Lahnaniemen kylässä.

Lähin vakituinen asunto on n. 1000 m etäisyydellä, lähin loma-asunto n. 300 m etäisyydellä ja Ollikkalan Eräveikkojen metsästysmaja n. 70 m etäisyydellä.

Lähin vesistö on n. 40 m etäisyydellä (Niskalammit) ottoalueesta.

Etelä-Savon maakuntakaavassa alue on merkitty maa-ainesten ottoalueeksi.

Alueen osayleiskaava on tekeillä.

Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella eikä suojelualueella.

SUUNNITELMA:

Ottoalueen kulmat on merkitty maastoon rajapyykeillä ja rajat keltaisilla muovipaaluilla.

Ottoalueelle on myönnetty maa-aineslupa 17.5.2005 § 35. Luvan voimassaolo päättyy 23.5.2015. Lopputarkastusta ei ole suoritettu.

Suunnitelualueen pinta-ala on 8,78 ha, josta kaivualue on n. 6,3 ha: Suunniteltu pohjaveden alaisen kaivuun osuus on n. 1,6 ha. Alueelle on vuonna 2004 asennettu pohjavesiputki.

Ottosuunnitelman mukainen kokonaismäärä on 180 000 m³ ktr. Tästä soraa ja hiekkaa on n. 150 000 m³ ktr ja kalliota 30 000 m³ ktr. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Pohjaveden alainen alin ottosyvyys on n. +97.00. Muodostuvan lammen pinnantasoksi on ilmoitettu +103.2, joten lammen syvyydeksi tulee n. 4 - 6 m.

Pohjaveden korkeudeksi on ilmoitettu 103.41 (13.3.2015) pohjavesiputki.

Ottamista jatketaan nykyisistä rintauksista sekä ottamalla soraa ja hiekkaa alueen eteläosasta pohjavedenpinnan alapuolelta.

Ottotaso on niillä alueilla, missä ei oteta pohjavedenpinnan alapuolelta n. +104,2, joka on n.1 m pohjavesiputkesta havaitun pohjavedenpinnan yläpuolella ja n. 2 m Ala-Ruotimon ja Niskalampien vedenpinnan yläpuolella.

KUULEMINEN:

MAL 13 §:n mukainen naapurien kuuleminen on suoritettu, kellekään ei ole ollut huomautettavaa.

Kuulutus maa-ainesluvan nähtävillä olosta on ollut Mäntyharjun kunnan ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla 31.3 - 30.4.2015, sekä Pitäjänuutiset lehdessä 31.3.2015.

Hakemus on ollut nähtävillä yhteispalvelupisteessä kuulutuksen ajan.

LAUSUNNOT:

Lausunnot on pyydetty Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta. Ympäristöpalvelut on huomauttanut alueen siisteydestä lausunnossaan. ELY- keskuksella ei ollut huomautettavaa.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta myöntää Destia Oy:lle luvan maa-ainesten ottamiseen hakemuksen ja seuraavien lupamääräysten mukaisesti:

1. Alueella on pidettävä **ALKUKATSELMUS**, jossa todetaan ottoalueen nurkkapisteeet, kiintopiste ja korot pohjatason seuraamista varten.
2. Tilojen rajoille on jätettävä riittävän leveä tasainen ottamaton alue.

3. Niillä alueilla missä ei oteta pohjavedenpinnan alapuolelta, alimman ottotason on oltava 1.00 m pohjavedenpinnan yläpuolella.

4. Pohjavedenpinnan yläpuolisen ottoalueen luiskat on tehtävä 1:3 välittömästi niiltä osin joista otto on loppunut ja muilta osin työn edistyessä.

5. Alueella ei saa varastoida polttoaineita.

6. Alueelle ei saa toimittaa rakennus- ja muita jätteitä. **ALUE ON SIIVOTTAVA ENNEN ALKUKATSELMUSTA.**

7. Vuosittain otettu maa-ainesmäärä on ilmoitettava tammikuun loppuun mennessä valvontaviranomaiselle.

8. Pohjaveden alainen ottoalue on aidattava ja asennettava varoituskyltit.

9. Murskaustoimintaa rajoitetaan ajalla 1.5 - 30.9 seuraavasti:

- murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin päivittäin klo. 7.00 - 18.00 välisenä aikana.

- murskaaminen on kielletty perjantaista klo. 18.00 maanantaihin klo. 7.00 välisenä aikana, koskien myös arkipyhiä.

10. Lopputarkastus on pyydettyä.

PERUSTELUT:

MAL 6 §, 11 §, 21§ 1 mom.

Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta

Vakuus

MAL:n 12 §:n mukainen vakuus on jätettävä välittömästi lupamääräysten noudattamiseksi. Vakuuden suuruus on yhdeksäntoistatuhattakaksisataakahdeksankymmentäkuusi (19 286) euroa, jonka tulee olla voimassa yhden (1) vuoden yli maa-ainesluvan päättymisestä tai hyväksytyt lopputarkastuksen suorittamisesta.

Päätös: Hakija

Tiedoksi: ELY -
keskus, Mikkelinseudun ympäristöpalvelut, maanomistaja

Päätös

Hyväksyttiin.

Tiedoksi

Destia Oy, Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

§ 5

Ilmoitusasiat 19.5.2015/Rakennuslautakunta

MjuDno-2015-287

Valmistelija / lisätiedot:
Asko Patjas
asko.patjas@mantyharju.fi

Liitteet

1 Päätökset ja ilmoitukset

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / hylätty päätös
ESAELY/1511/2014, poikkeaminen rakennuksen suojelua koskevasta määräyksestä sr-1 -90 / Oy Woikoski Ab (Mattila RN:o 9:0, tilan vanha päärakennus)

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / hyväksytty päätös
ESAELY/1/07.01/2011, luonnonsuojelualueen perustaminen / Elli Sallménin luonnonsuojelualue, Takala Jouni ja Takala Katri (Poitinniemi, ma Lahtela RN:o 1:464, Pyhäveden Lieninniemen rantametsä)

Rakennustarkastajan antamat päätökset ja MRL 129 §:n ja MRA 61-62 §:n mukaiset ilmoitukset (liitteenä)

Ehdotus

Esittelijä: Asko Patjas, rakennustarkastaja

Rakennuslautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat ilmoitukset ja saapuneet kirjeet

Päätös

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto §1, §2, §5

Muutoksenhakukielto Oikaisuvaatimus / kunnallisvalitus

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpano (Kuntalaki 91 §).

Hallintovalitus §3, §4

Hallintovalitus **Hallintovalitus**

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, jota ei lueta määräaikaan.

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä, antopäivää lukuunottamatta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään **Itä-Suomen hallinto-oikeudelle**

Hallinto-oikeuden asiointiosoitteet ovat:

Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio

Käyntiosoite: Puijonkatu 29 A, 2 krs, 70100 Kuopio

Sähköpostiosoite: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42501

Puhelinnumero: 029 56 42500

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä

- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonnasta.

Rakennusvalvonnan asiointiosoitteet ovat:
Postiosoite: PL 76, 52701 Mäntyharju
Käyntiosoite: Asematie 3, 52700 Mäntyharju
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mantyharju.fi
Faksinumero: (015) 770 1212
Puhelinnumero: (015) 770 111
Kunnan kirjaamon aukioloaika: 9.00-15.00