

Tekninen lautakunta**AIKA** 10.03.2015 klo 17:00 – 17:30**PAIKKA** Kunnantalo, teknisen johtajan huone**ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
11	Asemakaavan muutos / Vakiometalli Oy	23
12	Talousarvion toteutuminen 31.1.2015 / tekninen lautakunta	26
13	Vuoden 2014 tilinpäätös / tekninen lautakunta	27
14	Ilmoitusasiat	28
15	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus	29

Tekninen lautakunta**AIKA** 10.03.2015 klo 17:00 – 17:30**OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Paasonen Matti	puheenjohtaja	
	Hämäläinen Tapio	jäsen, vpj	
	Honkanen Ilpo	jäsen	
	Kähkönen Anniina	jäsen	
	Mäenpää Eveliina	jäsen	
	Pekkanen Aki	jäsen	
	Suomi Raili	varajäsen	
POISSA	Mäenpää Päivi	jäsen	
MUU	Lantta Sari	khall. edustaja	
	Montonen Tapio	tekninen johtaja, esittelijä	
	Rimaila Raili	palvelupäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Eveliina Mäenpää ja Aki Pekkanen.

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi muutoksitta.

ALLEKIRJOITUKSET

Matti Paasonen
puheenjohtaja

Raili Rimaila
pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT § 11 – 15**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

Pöytäkirja on tarkastettu kokouksen kulun mukaiseksi.
Pöytäkirjan käsittelylehdet on samalla varustettu nimikirjaimillamme.

Mäntyharjussa 10.3.2015

Eveliina Mäenpää

Aki Pekkanen

Pöytäkirjan tarkastajat:

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

Mäntyharjun yhteispalvelupisteessä 13.3.2015 klo 9-15

Pöytäkirjanpitäjä

Raili Rimaila

Tekninen lautakunta	§ 28	20.05.2014
Tekninen lautakunta	§ 11	10.03.2015

Asemakaavan muutos / Vakiometalli Oy

Tekn. ltk § 28 Vakiometalli Oy on tarjoutunut ostamaan Mäntyharjun kunnan omistamat Kyttälän kylässä sijaitsevat liitekartan mukaiset määräalat tiloista Kisakenttä RN:o 12:314 ja Pentinkulma RN:o 7:688. Määräalojen yhteispinta-ala on n. 11000 m².

Tulevan kehityksen turvaamiseksi Mäntyharjussa Vakiometalli Oy tarvitsee kipeästi lisää asianmukaisesti kaavoitettua tonttimaata tuotantotiloja ja liikennejärjestelyjä varten.

Liite 11 Vakiometalli Oy:n ja kunnan välisten neuvottelujen tuloksena on asemakaavan muutostarpeesta laadittu oheinen kartta.

Kaavoitusinsinöörin sijainen Heikki Mäkelä
p. 040 730 9984

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

- 1 käynnistää asemakaavan muutostyön liitekartan mukaisella alueella ja
- 2 päättää, että kunnalle aiheutuneet kaavoituskulut huomioidaan mahdollisen maakaupan yhteydessä.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Kaavoitusinsinöörin sijainen Heikki Mäkelä oli kokouksessa läsnä tämän asian käsittelyn aikana.

Tekn. ltk § 11

Liite 1 Tekninen lautakunta on päätöksellään 20.5.2014 päättänyt asemakaavan muutostyön käynnistämisestä tilalle Kisakenttä 12:314 ja Pentinkulma 7:688 eli asemakaavan korttelien 138 ja 122 alueille. Kaavamuutosaloite on tullut Vakiometalli Oy:ltä. Karttaako Oy Jarmo Mäkelä on toimittanut kuntaan 4.2.2015 päivätyn kaavaluonnosaineiston.

Kaavamuutoksen nimi on Keskustaajaman asemakaavan muutos, Yrittäjätien alue. Asemakaavan muutoksen päätarkoituksena on alueella toimivien yritysten (erit. Vakiometalli Oy) kehityksen tur-

vaaminen T-1 korttelialuetta laajentamalla. Lisäksi liikennejärjestelyt alueella vaativat lisätilaa.

Alue kuuluu maakuntakaavan keskustatoimintojen alueeseen ja yleiskaavassa kaavamuuotosalue noudattaa yleiskaavan jo voimassa olevaa asemakaavaa ja on osoitettu pääosin jo käytössäkin olevana teollisuusrakennusten alueena (T). Alueen pohjoisosassa on lisäksi osoitettu Suur-Savon Sähkön lämpövoimalaitoksen alue yhdyskuntateknisen huollon alueeksi merkinnällä ET. Lisäksi risteysalueella (Kolkkalantie-Yrittäjäntie) on toteutumaton asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue merkinnällä AL ja kaava-alueen länsiosa on yleiskaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Alueelle on hyväksytty/ vahvistettu asemakaavat 29.9.2005 (kortteli 138, Keskustaajaman asemakaavan muutos) sekä länsiosaan 25.9.1991 (Urheilukeskuksen rakennuskaavan muutos). Kaavamuuotosalue on nykyisessä asemakaavassa merkitty pääosin teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena (T-1). Alueelle voi kaavamääräysten mukaan rakentaa yrityksen toimintaan liittyviä majoitustiloja korkeintaan 2 % kerrosalasta. Lämpövoimalaitoksen alue on osoitettu yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueena (ET). Risteysalueella on korttelissa 122 liikerakennusten korttelialuetta (KL) ja sen ympärillä puistoa (VP).

Asemakaavaluonnoksessa korttelin 138 länsiosassa ja korttelissa 122 alueiden käyttötarkoitusta ja tehokkuutta muutetaan teolliseen ympäristöön sopivammaksi kuitenkin asutuksen läheisyyttä unohtamatta. Korttelissa 138 todetaan nykyiset kiinteistörajat ja toiminta. Alueen länsiosan laidalta poistetaan pieni puistokaistale, jolla mahdollistetaan teollisuuskorttelin laajentuminen. Kortteli 122 poistuu, kun sen alue yhdistyy yhteen T-alueeseen kortteliksi 138.

Kaavaluonnoksella T-aluetta on osoitettu kortteliin 138 yhteensä 22 877 m² ja tehokkuudella $e=0,50$ rakennusoikeutta muodostuu yhteensä 11 439 k-m². TY-aluetta on osoitettu 4784 m² ja tehokkuudella $e=0,40$ rakennusoikeutta muodostuu 1 914 k-m².

Kaavaluonnokseen ei ole osoitettu vesi/viemäriinjojen johtovaroja, mutta niiden sijoittelun tarkennuttua kevään kuluessa ne voidaan tarvittaessa osoittaa kaavaehdotukseen.

Kaavaluonnos tulisi seuraavaksi asettaa nähtäville ja pyytää lausunnot ainakin Etelä-Savon ELY-keskukselta, Etelä-Savon maakuntaliitolta, Mikkelin seudun ympäristöpalveluilta ja Mäntyharjun rakennuslautakunnalta. Lisäksi olisi tiedotettava osallisia.

Kaavoitusinsinööri Hanna Nirkko
puh. 040 730 9984

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta

- 1 hyväksyy 4.2.2015 päivätyt kaavaluonnosasiakirjat,
- 2 asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaluonnosasiakirjat nähtäville 30 vrk:n ajaksi (MRL 62 ja 63 §, MRA 30 §),
- 3 pyytää tarvittavat lausunnot ja järjestää tiedottamisen.

Päätös:

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 12 10.03.2015

Talousarvion toteutuminen 31.1.2015 / tekninen lautakunta

Tekn. ltk § 12 Kunnanhallituksen päätöksen 12.1.2015 § 2 antamien talousarvion 2015 täytäntöönpano-ohjeiden kohdan 4 mukaisesti lautakunnalle tulee antaa selvitys kuukausitasolla talousarvion toteutumisesta.

Liite 2 Liitteenä teknisen lautakunnan talousarviototeuma 31.1.2015 tilanteesta. Tuotot ovat 10 859 € (107,5 %) yli arvion. Menojen käyttöprosentti on 110,9 %, joka on 21 250 € yli arvion. Tuottojen toteutuminen tapahtuu epätasaisesti toteutuneiden metsähakkuiden sekä vesihuoltolaskutuksen ajankohtien mukaisesti. Menojen ylityksen on aiheuttanut pääasiassa kaavateiden talvikunnossapito.

Tekninen johtaja Tapio Montonen
Puh. 0400 753 846

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talousarvion toteuman 31.1.2015 tilanteesta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta § 13

10.03.2015

Vuoden 2014 tilinpäätös / tekninen lautakunta

Tekn. ltk § 13

Teknisen lautakunnan vuoden 2014 tilinpäätös on esitetty liitteessä. Tilinpäätös on valmisteltu aikaisempien vuosien tapaan.

Liite 3

Tuloslaskelman mukaan teknisen lautakunnan toimintatuotot ovat 1 869 674 € (käyttö 103,7 %) ja toimintakulut ovat 1 951 299 € (käyttö 106,2 %). Toimintakate on -81 625 €. Poistot ja laskennalliset erät huomioiden tilikauden alijäämää 614 046 €. Toimintakulujen ylitys johtuu 200 000 €:n kirjauksesta kaatopaikkavaraukseen.

Liite 4

Teknisen lautakunnan investointimäärärahaa oli yhteensä 995 000 € ja käyttö 629 216 €. Palolaitoksen ja terveyskeskuksen investoinnit eivät toteutuneet suunnitellussa aikataulussa.

Tekninen johtaja Tapio Montonen
Puh. 0400 753 846

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee tilinpäätöksen vuodelta 2014 tietoonsa saatetuksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta § 14 10.03.2015

Ilmoitusasiat

Tekn. ltk § 14

Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat työmaakokouspöytäkirjat, tutkimustulokset, saapuneet kirjeet ja päätökset sekä kunnossapitotyönjohtajan, teknisen johtajan ja vesihuoltomestarin päätöspöytäkirjat.

Ahma Ympäristö Oy:

- Puhdistamolietteen tutkimustodistus 11.2.2015
- Jätevedenpuhdistamon vuosiyhteenveto vuodelta 2014

Aluehallintovirasto 9.2.1.2015 / työpaikkaselvitysraportti 4.2.2015, vesihuoltolaitos

Kunnossapitotyönjohtajan, teknisen johtajan ja vesihuoltomestarin viranhaltijapäätökset ajalta 10.2.- 4.3.2015

(Oheismateriaali A)

Kunnossapitotyönjohtaja:

- henkilöstöpäätös 2015 § 2 - 6

Tekninen johtaja

- henkilöstöpäätös 2015 § 6 - 7
- yleinen päätös 2015 § 2 - 4

Vesihuoltomestari:

- hankintapäätös § 1

Tekninen johtaja Tapio Montonen

Puh. 0400 753 846

Teknisen johtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tietoonsa saatetuiksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Tekninen lautakunta § 15 10.03.2015

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus

Tekn. Itk § 15 Tekninen johtaja kertoo vireillä olevista ajankohtaisista asioista.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT****Kieltojen perusteet**

Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, kuntalain 91 §:n mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta:

Pykälät: 11, 12, 13, 14 ja 15

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät:

HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet: x

OIKAISUVAATIMUSOHJEET**Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.**

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite sekä aika

Mäntyharjun kunta, tekninen lautakunta
PL 76 / Asematie 3, 52700 MÄNTYHARJU
Pykälät:

14 päivää

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteluineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS**Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista**

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomaisen, jolle valitus tehdään, osoite ja postiosoite sekä aika

Kunnallisvalitus

Itä-Suomen hallinto-oikeus
PL 1744/ Puijonkatu 29 A, 2 krs, 70101 KUOPIO
ita-suomi.hao@oikeus.fi
Faksi 029 56 42501
Pykälät:

30 päivää

Hallintovalitus

x
Pykälät:

30 päivää

Muu valitusviranomaisen

x

päivää

Pykälät:

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postiitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite:

Pykälät: x

Pöytäkirjan tarkastajat:

Valitusasiakirjat on toimitettava: nimi, osoite ja postiosoite:

Pykälät x

(jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle)

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 80 €.

Maksua ei kuitenkaan peritä em. lain 6 §:n mukaan hallinto-oikeudessa mm. sosiaaliasioita, julkisoikeudellista palvelussuhdetta, vaaleja, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskevissa asioissa eikä myöskään silloin, kun alemman viranomaisen päätöstä muutetaan muutoksenhakijan eduksi.

Lisätietoja

Yksityiskohtaisempi oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.